

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0085 תאריך: 24/04/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0793	0914-088	הגולן 88	שי בן שמואל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>1</u>
2	25-0798	2184-002	דבורה הנביאה 117	עתידים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-0762	0544-025	בלוך דוד 25	גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	25-0763	0544-023	בלוך דוד 23	גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	25-0794	0027-202	הירקון 202	שרה בלכשטין	שינויים ביטול היתר	<u>6</u>
6	25-0766	1071-006	אריאל 5	אליזבת שטיידל	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
7	25-0804	3683-038	שבט 38	רוני עוזרי	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>

27/04/2025
כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הגולן 88

6638/421	גוש/חלקה	25-0793	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	20/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0914-088	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שירה כהן-בן שמואל
ת.ד. 44, תל אביב - יפושי בן שמואל
מטע 244, מטע 9987000

עורך הבקשה

אליאב זכרוביץ
הירקון 165, תל אביב - יפו 63451

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- שאול כהן (ת.ז. 004652798) ל- שירה כהן בן שמואל (ת.ז. 000300988) ו- שי בן שמואל (ת.ז. 024136673) בהיתר מס' 1342-23 שניתן בתאריך 18/02/2024 ל:
הריסת כל הבנייה הקיימת במחצית הדרומית של המגרש, והקמת אגף חדש למגורים, בן 2 קומות עם ניצול חלל גג הרעפים, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד (קוטג'ים מחוברים ע"י חניה מקורה).
התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:
תעודת פטירה, צו ירושה, **מכתב מבעל היתר החדש**, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

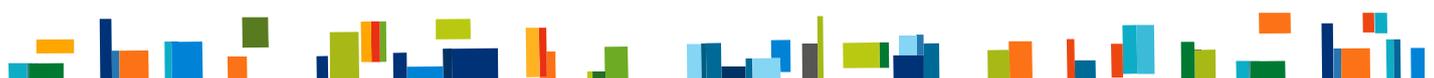
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- שאול כהן (ת.ז. 004652798) ל- שירה כהן בן שמואל (ת.ז. 000300988) ו- שי בן שמואל (ת.ז. 024136673) בהיתר מס' 1342-23 שניתן בתאריך 18/02/2024;**

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/04/2025
כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דבורה הנביאה 117, 2184, 2228 4

6338/125	גוש/חלקה	25-0798	בקשה מספר
עתידים	שכונה	22/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2184-002	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עתידים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ
3 2185, תל אביב - יפו 6972626

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0252 שניתן בתאריך 08/12/2021 להוספת קומה נוספת (קומה ה' במקום גג) בבניין קיים לתעשייה - עתירת מדע בן 5 קומות מעל קומת המרתף;

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0252 ניתן בתאריך 08/12/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 08/12/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 08/12/2027.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 21-0252 שניתן בתאריך 08/12/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 08/12/2024 עד לתאריך 08/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/04/2025
כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 25, סוטין 6

6217/310	גוש/חלקה	25-0762	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	10/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-025	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ
היסמין 7, כרמי יוסף 9979700

עורך הבקשה

מיכל יוקלה
הנצי"ב 41, תל אביב - יפו 6701517

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-1099 שניתן בתאריך 18/07/2022 להריסת בניין מגורים פינתי קיים בן 4 קומות מעל מקלט וחדר הסקה במרתף עבור 8 יחידות דיור והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 17 יחידות דיור. המרתף מבוקש במשותף עם המרתף בבניין ברח' בלוך 23 (בקשה 20-0853), עם כניסה משותפת לשני המגרשים מכיוון רח' סוטין.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "מאחר ושני הבניינים נבנים על חניון משותף ולאור העובדה שבבלוך 23 התנהלו הליכים משפטיים שארכו זמן מול שניים מבעלי הדירות, הליכים אלו גרמו לעיכוב של מעל לשנתיים."

היתר מספר 21-1099 נמסר בתאריך 18/07/2022 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 18/07/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 21-1099 לשלוש שנים נוספות מ- 18/07/2025 עד 18/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/04/2025
כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 23

6217/311	גוש/חלקה	25-0763	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	10/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ
היסמין 7, כרמי יוסף 9979700

עורך הבקשה

מיכל יוקלה
הנצי"ב 41, תל אביב - יפו 6701517

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-1155 שניתן בתאריך 30/06/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות עבור 8 יח"ד והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-21 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 16 יחידות דיור ו-38 מקומות חניה. המרתף מבוקש במשותף עם המרתף בבניין ברח' בלוך, 25 עם כניסה משותפת לשני המגרשים המוצעת במגרש השכן למגרש נשוא הבקשה מכיוון רח' סוטין.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "מאחר ושני הבניינים נבנים על חניון משותף ולאור העובדה שבבלוך 23 התנהלו הליכים משפטיים שארכו זמן רב מול שניים מבעלי הדירות, הליכים אלו גרמו לעיכוב של מעל לשנתיים."

היתר מספר 21-1155 נמסר בתאריך 30/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 30/06/2025.

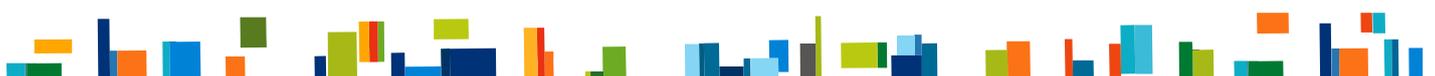
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 30/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 21-1155 ל-3 שנים נוספות מ- 30/06/2025 עד 30/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/04/2025
כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 202

6901/10	גוש/חלקה	25-0794	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	20/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	0027-202	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרה בלכשטין
הגפן 20, תל אביב - יפו 6492540

עורך הבקשה

זינאידה קליימן
סמ אל הים 1, אשדוד

מהות הבקשה

ביטול היתר מס' 23-1152 שניתן בתאריך 20/05/2024 ל: שימוש חורג כלפי היתר מבניין מגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף לשימוש מלונאות לפי תכנית, 3935 הכולל שינויים ותוספת 4 קומות מעל 2 קומות מרתף; סה"כ לאחר השינויים ותוספות הבנייה המבוקשים, יתקבל בניין בן 7 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 מפלסי מרתף, המכיל 51 חדרי מלון.

התקבל מכתב מהבעלים של ההיתר 23-1152 רשת מלונות אטלס בע"מ לפיו בוטל הסכם השכירות עם בעלת הזכויות במגרש, גב' שרה בלכשטין מיום 13.11.2019 להקמת המלון והפעלתו, הסכם שמכוחו פעל בעל ההיתר לקבלת היתר הבניה.

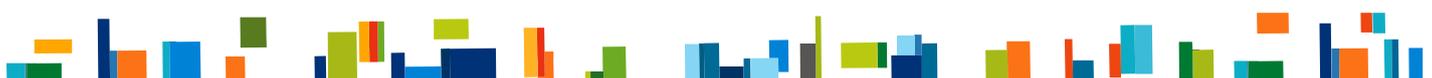
בנוסף התקבל מכתב מבעלת מלוא הזכויות בבניין המצוי ברחוב הירקון 202, גב' שרה בלכשטין כי בהסכם פשרה עם רשת מלונות אטלס בע"מ מתאריך 26/11/2024 בוטל הסכם השכירות מיום 13/11/2019 להקמת המלון והפעלתו, ומבקשת לפעול לביטול ההיתר והשבת כל התשלומים שביצעה לידי העירייה ואו הוועדה המקומית.

צורפו כל המכתבים ונסח טאבו ותעודת זהות של בעלת הנכס.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 23-1152 שניתן בתאריך 20/05/2024, שימוש חורג כלפי היתר מבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף לשימוש מלונאות לפי תכנית 3935, הכולל שינויים ותוספות 4 קומות ו2 קומות מרתף, וביצוע ההחזרים על פי הדין.



27/04/2025
 כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אריאל 5, סמטת איתן 6

6892/5	גוש/חלקה	25-0766	בקשה מספר
התקוה	שכונה	14/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1071-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
 אליזבת שטיידל
 אצ"ל 3ב, גבעתיים 5332514

עורך הבקשה
 צאלה זוארץ
 ת.ד. 9418, תל אביב - יפו 6109301

מהות הבקשה
 הארכת תוקף היתר מס' 22-1385 שניתן בתאריך 28/11/2022 ל:

בבניין טורי בן 3 קומות, 6 אגפים ו-18 יח"ד, בניית חדר יציאה לגג ופרגולה עבור הדירה בקומה ג'.
 חיזוק אחד החדרים בדירה הקיימת.

היתר מס' 22-1385 ניתן בתאריך 28/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 28/11/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "עקב הארכת זמני הפרויקט מעבר לזמן שנקבע עקב מלחמת חרבות ברזל אבקש להאריך את תוקף ההיתר."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 28/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 22-1385 שניתן בתאריך 28/11/2022 לתקופה נוספת,
 מתאריך 28/11/2025 עד לתאריך 28/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





27/04/2025
כ"ט ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שבט 8 4898, 38

7376/46	גוש/חלקה	25-0804	בקשה מספר
עזרא והארגזים	שכונה	22/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3683-038	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוני עוזרי
ליפשיץ שלמה לייב 1, ראשון לציון 7591000

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

הארכת תוקף להיתר מס' 22-0492 שניתן בתאריך 14/07/2022 ל:

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות עבור 3 יח"ד (דירה אחת בשני מפלסים) וחדר על הגג, מעל קומת מרתף.

היתר בנייה מס' 22-0492 ניתן בתאריך 14/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 14/07/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "המלחמה שפרצה באוקטובר טרפה את הקלפים בטרם החלו העבודות בשטח. בגלל העיבו הנ"ל וקשיי כוח אדם, ביטל הקבלן את הסכם ההיקשרות עמו ולאור זאת, נפסח הליך הוצאת רישיון עבודה."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 14/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0085 מתאריך 24/04/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
הארכת תוקף להיתר מס' 22-0492 שניתן בתאריך 14/07/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 14/07/2025 עד לתאריך 14/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

